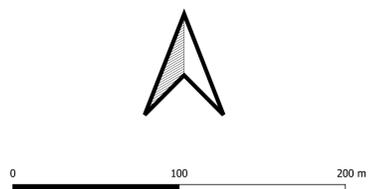


**COMMUNE DE SAINTE-JULIE (AIN)**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**RÉVISION GÉNÉRALE**

**4.C RÉGLEMENT GRAPHIQUE 2 - V1500**

LE MAIRE

- ZONES**
- UA : Zone urbaine traditionnelle de centralité
  - UB : Zone urbaine périphérique, comprenant le sous-secteur spécifique aux hameaux (UBh)
  - UX : Zone urbaine destinée aux activités économiques du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA)
  - UE : Zone urbaine destinée aux équipements publics
  - 1AU : Zone à urbaniser
  - N : Zone naturelle, comprenant le sous-secteur de zones humides (Nzh)
  - A : Zone agricole
- PRESCRIPTIONS SURFACIQUES**
- Secteur soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
  - Emplacement réservé (ER)
  - Espace boisé classé (EBC)
  - Espace végétal à mettre en valeur (EVV) au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Risque inondation par remontée de nappe, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Secteur de carrière, au titre de l'article R.151-34 du Code de l'Urbanisme
- PRESCRIPTIONS LINEAIRES**
- Alignement d'arbres et haies à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- PRESCRIPTIONS PONCTUELLES**
- Arbre remarquable isolé à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Élément de petit patrimoine bâti repéré au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- INFORMATIONS**
- Périmètre de protection des monuments historiques de 500m autour du château
  - Périmètre de réciprocité 50m autour d'exploitation agricole



Liste des éléments de patrimoine

n°	Patrimoine
1	Pressoir
2	Croix
3	Croix
4	Eglise
5	Fontaine
6	Fontaine
7	Croix
8	Croix
9	Abreuvoir
10	Chapelle
11	Croix
12	Four
13	Source
14	Four
15	Croix

Liste des emplacements réservés

n°	Parcelles concernées	Bénéficiaire	Détermination	Surface approximative
ER 01	AA2, AA13, AA14, AA15, C60, C848	Commune	Création de voirie	1642m²
ER 02	AA10, AA11	Commune	Création d'un parking	2654m²
ER 03	AA124, AA125, AA126, AA255	Commune	Élargissement de voirie	405m²
ER 04	AA149	Commune	Création d'un parking	419m²
ER 05	AA361, AB158, AB159, AB160, AB161	Commune	Création d'une piste cyclable	1287m²
ER 06	AC163	Commune	Création d'un parking	1109m²
ER 07	AC01	Commune	Création d'un parking	558m²

